



CONCEPCIÓN

TIGRE

TU VIDA FRENTE AL RÍO,
A MINUTOS DE CAPITAL

[CONCEPCION.LIVE/TIGRE](https://concepcion.live/tigre)

LA VIDA SE ABRE AL RÍO

Hay un momento en el que empezás a buscar otra cosa.
Más aire. Menos ruido.
Un ritmo que no te apure todo el tiempo.

En Concepción Tigre, esa forma de vivir se vuelve posible:
vivir frente al río, en un proyecto pensado
para que tu día funcione mejor.

El agua deja de ser paisaje y pasa
a formar parte de cada día.
Cuando llegás, el cuerpo se acomoda.
La mente se despeja.

Cerca de la ciudad, pero con otra lógica:
más abierta y más calma.



01

UBICACIÓN

UBICACIÓN ESTRATÉGICA

PASEO VICTORICA

60 metros de frente sobre el Río Luján.
Una condición cada vez más difícil de encontrar
en esta zona.

Sobre el Paseo Victorica, con clubes históricos,
espacios culturales, restaurantes, cafés y lugares
que ya forman parte de la vida de Tigre.

Vivir cerca de la ciudad, con otra lógica: más abierta,
más calma y más conectada con el agua.





DESCONEXIÓN EQUILIBRADA, TIGRE HOY

El Tigre histórico tiene algo difícil de encontrar:
una vida urbana activa, atravesada por el río y el verde.

Clubes, gastronomía, cultura, deporte y movimiento
conviven en una escala más amable, donde todo
queda cerca.

Un lugar donde podés caminar, encontrarte, bajar
el ritmo y seguir conectado con la ciudad.

Privacidad urbana

Baja densidad poblacional, ideal para un estilo
de vida tranquilo.

DONDE TODO YA PASA

Clubes, espacios culturales, gastronomía y río. Lugares a los que podés ir caminando e incorporar a tu rutina. No es algo que vaya a pasar. Ya está pasando.

Conectividad Estratégica

A PIE / EN BICI
5 MIN.
Paseo Victorica y Terminal Fluvial
Acceso directo al Delta.

TREN
5 MIN.
En auto a la estación Tigre (Línea Mitre)
Conexión directa a Retiro

EN AUTO
10 MIN.
Panamericana y Ramal Tigre
Conexión directa a CABA

Deporte & Vida Náutica

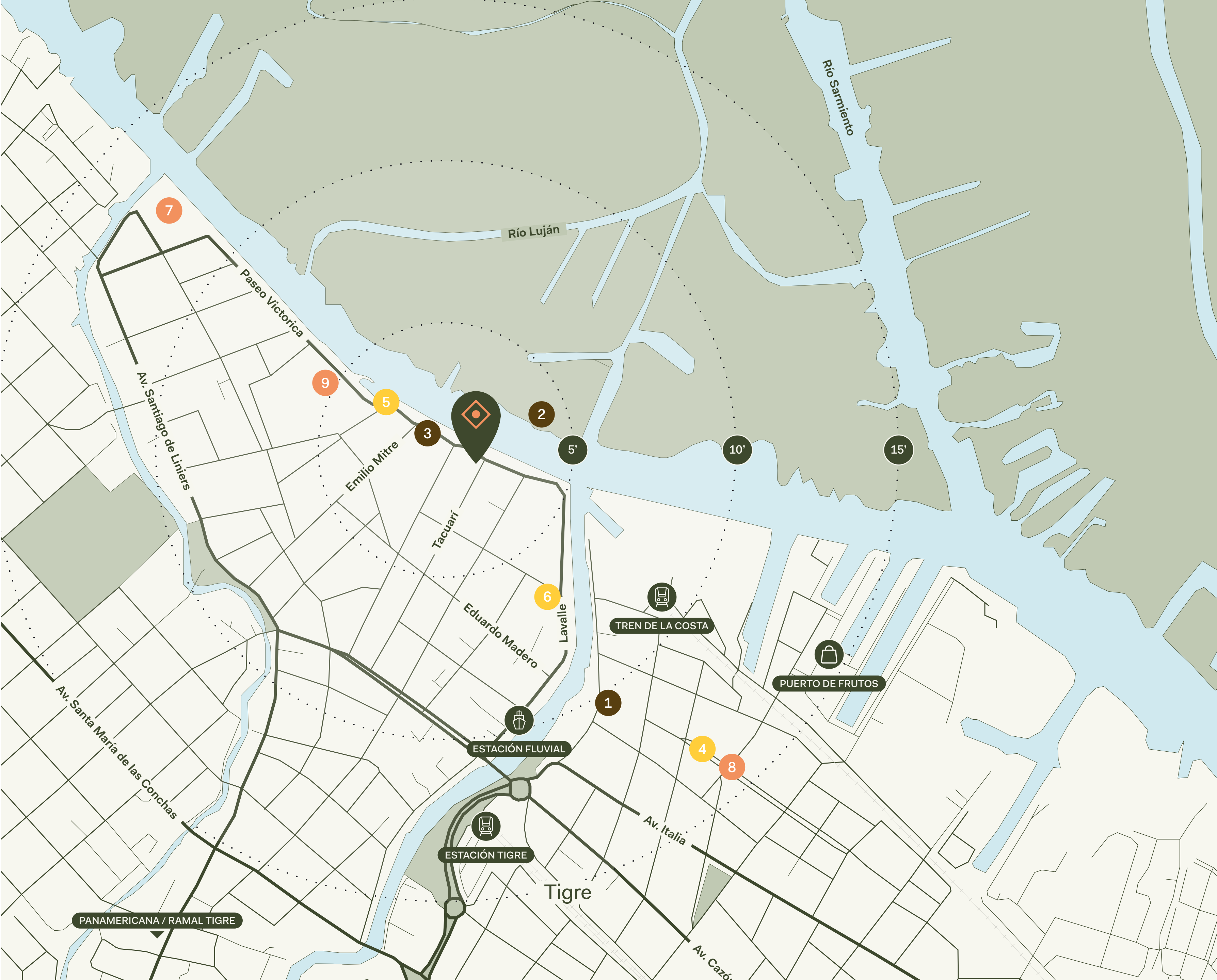
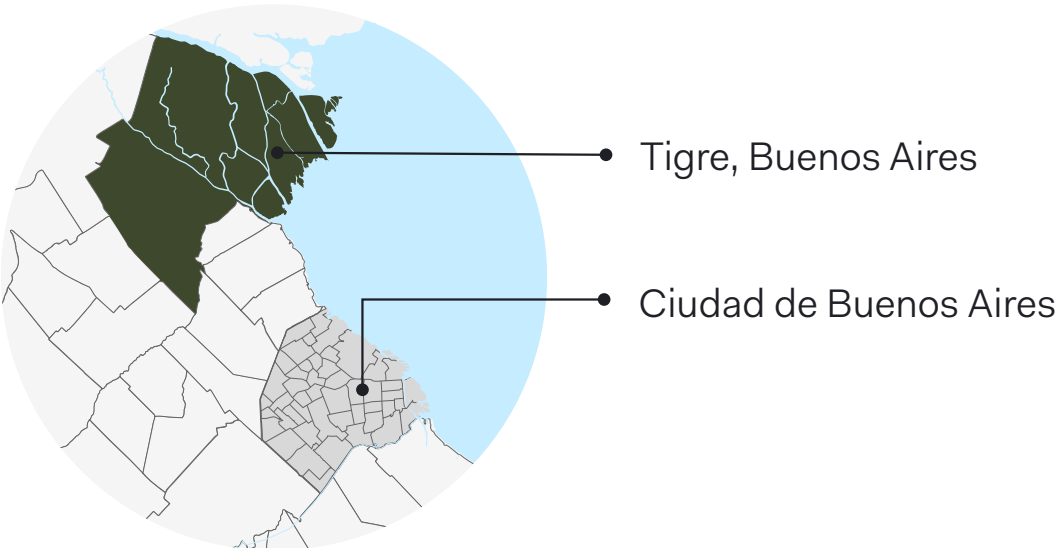
- 1 Buenos Aires Rowing Club
- 2 Club de Regatas La Marina
- 3 Senda Aeróbica Paseo Victorica

Círculo Gastronómico

- 4 Boulevard Sáenz Peña
- 5 María Luján
- 6 Lowell's Biergarten Tigre

Cultura & Patrimonio

- 7 MAT (Museo de Arte Tigre)
- 8 Distrito de Arte Tigre
- 9 Museo Naval



02

PROYECTO

PROYECTO

CONEXIÓN CON EL AGUA, TODOS LOS DÍAS

El río no es sólo una linda vista:
es parte de tu vida.

En Concepción Tigre, el 75% de las unidades tiene vista al agua. 95 residencias distribuidas en tres niveles, abiertas al río y pensadas para una vida más serena, luminosa y conectada con el entorno. El horizonte deja de ser algo lejano. Está ahí, todos los días.

95

RESIDENCIAS

3

NIVELES
RESIDENCIALES

2

LOCALES
COMERCIALES

Rooftop

SOCIAL

98

COCHERAS



Arquitectura que acompaña la forma en
que vivís el río. La escala abre el proyecto
y hace del agua una presencia cotidiana.



03

RESIDENCIAS

RESIDENCIAS ABIERTAS AL RÍO

Departamentos de 2 y 3 ambientes pensados para una vida cómoda, flexible y con mayor conexión con el exterior.

Balcones aterrizados, visuales abiertas y ambientes luminosos que hacen del río y la luz parte de todos los días.

Espacios bien resueltos para una vida donde el tiempo fluye con más naturalidad.



Entrar a casa y sentir
que todo vuelve a la calma.

Hall principal con apertura al parque central, para que
adentro y afuera se integren en una misma sensación
de bienestar.



DOS AMBIENTES

MÁS ESPACIO PARA UNA VIDA LIVIANA

Departamentos de 2 ambientes entre 65 y 85 m² totales, con dimensiones amplias para esta tipología.

Una distribución abierta, flexible y cómoda para vivir el día a día con menos ruido y más aire.

Porque vivir mejor también tiene que ver con sentirte cómodo y habitar tus espacios con mayor calma.



Dormitorio principal.

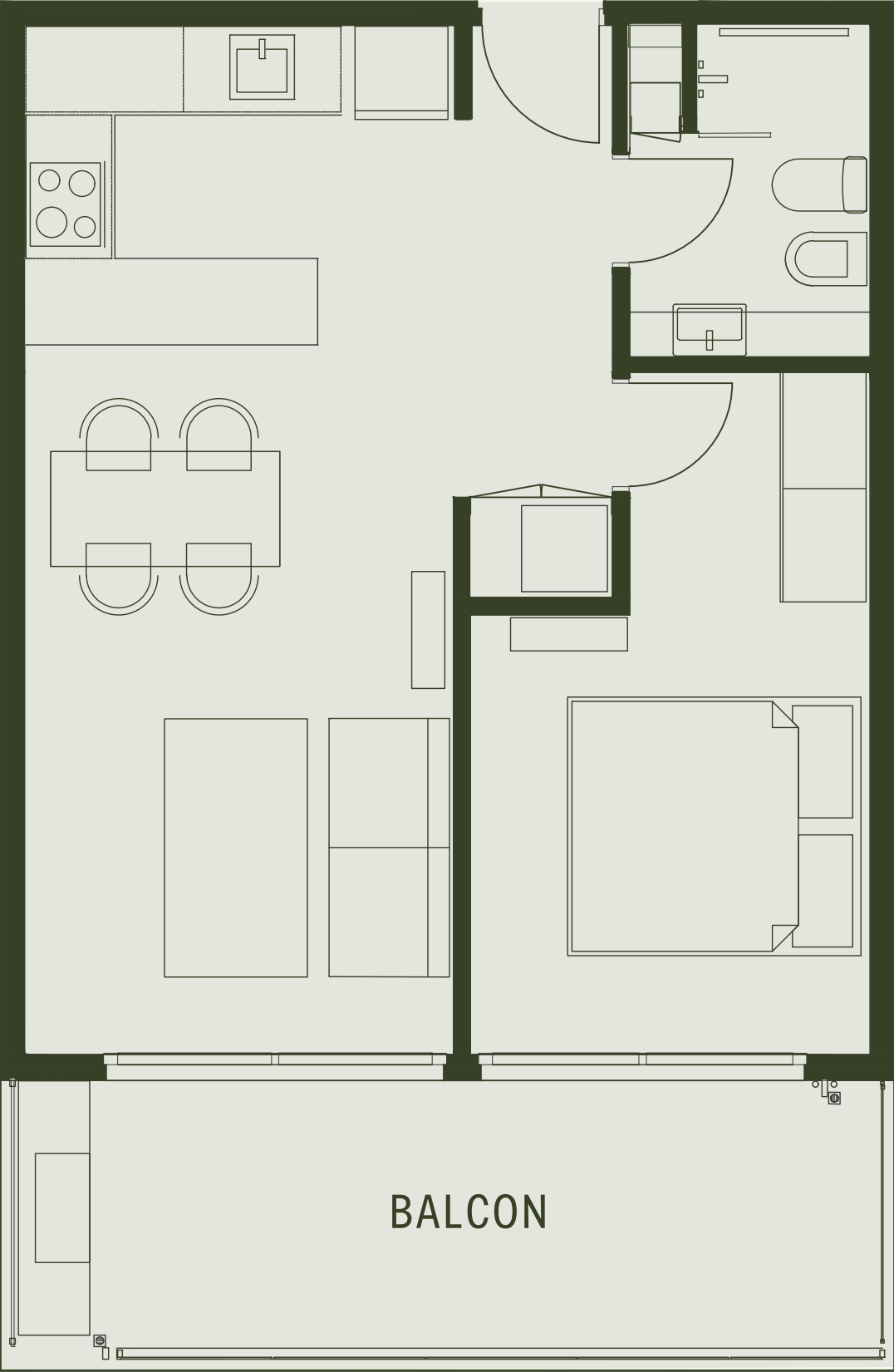
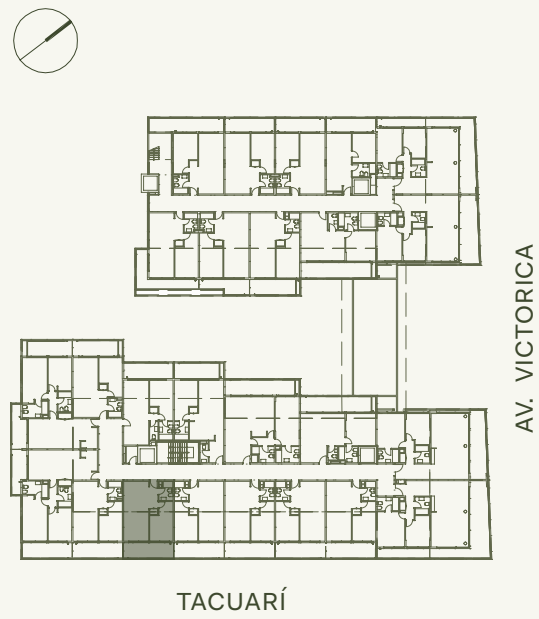
2 AMBIENTES

UNIDAD
T105, T205, T305

CUBIERTOS:	45,75 m²
BALCONES:	12,15 m²
CLUB CONCEPCIÓN:	2,9 m² (*)
TOTALES:	60,8 m²

UBICACIÓN

Piso 1° a 3°



(*) Los m² Club Concepción representan la cantidad de m² proporcionales de las unidades complementarias escriturables, amenities, correspondientes a la unidad funcional.



TRES AMBIENTES

EL HOGAR QUE CRECE CON VOS

Lugar para una vida que evoluciona

Departamentos de 3 ambientes entre 85 y 115 m², con un área social abierta y dormitorios resguardados para que cada momento tenga su espacio.

Más metros, sí. Pero sobre todo, más lugar para vivir distintas etapas.



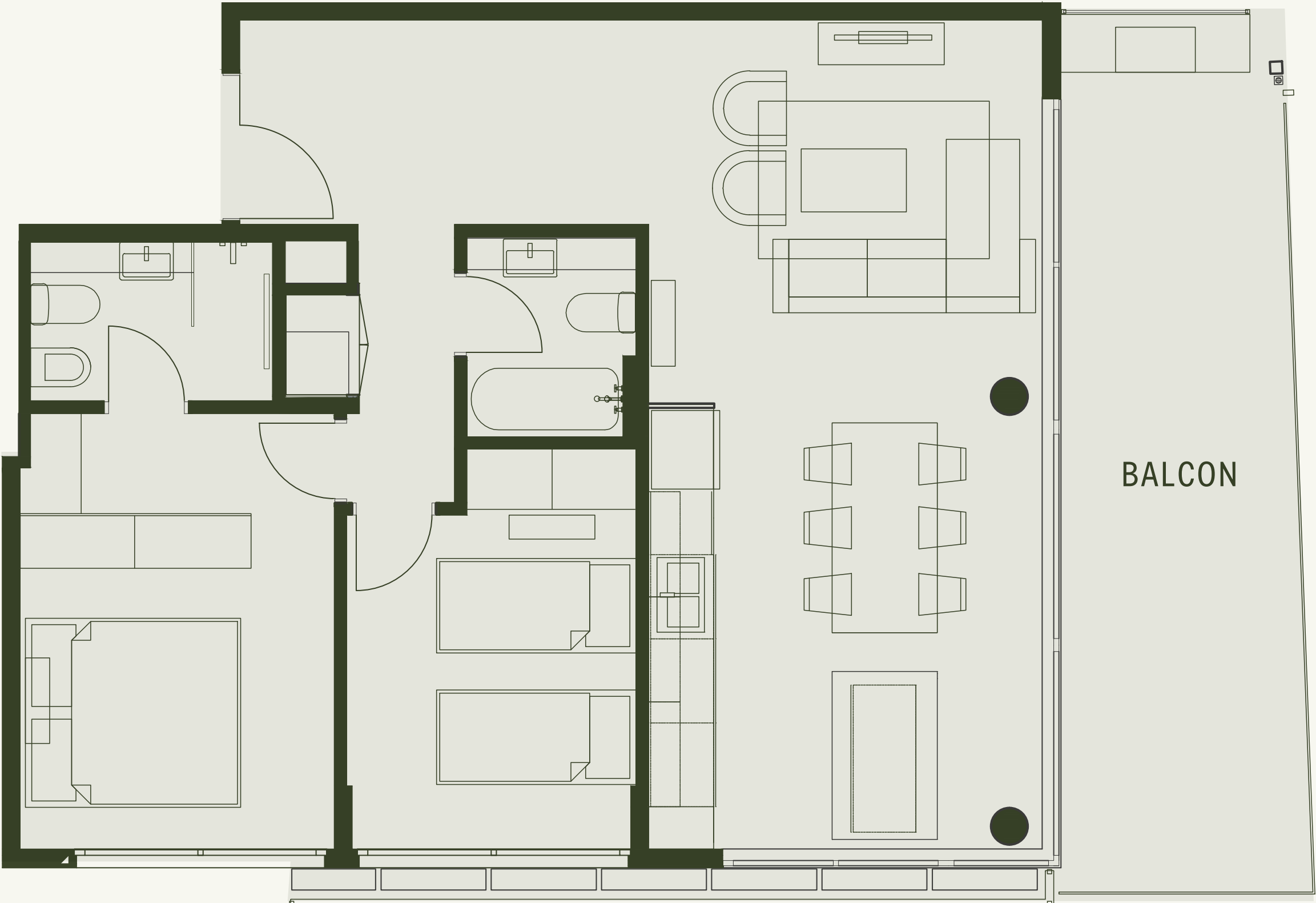
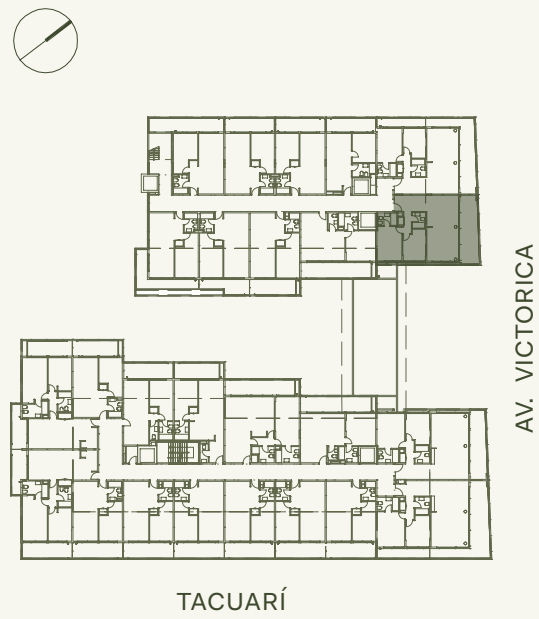




UNIDAD
V105, V205, V305

CUBIERTOS:	77,65 m²
BALCONES:	19,91 m²
CLUB CONCEPCIÓN:	4,88 m² (*)
TOTALES:	102,44 m²

UBICACIÓN
Piso 1° a 3°



(*) Los m² Club Concepción representan la cantidad de m² proporcionales de las unidades complementarias escriturables, amenities, correspondientes a la unidad funcional.



04

CLUB CONCEPCIÓN

CLUB CONCEPCIÓN

LA VIDA SE ORGANIZA ALREDEDOR DEL RÍO

En Concepción Tigre, el agua y la naturaleza pasan a formar parte de todos tus días.

Entrenar frente a la inmensidad. Subir a la piscina después de un día largo y disfrutar de la hora dorada desde el cuarto piso. Seguir tu rutina de yoga en un espacio pensado para acompañarla. Celebrar bajo las estrellas o compartir un asado al fresco con amigos.

Entre el SUM, la terraza, el gimnasio, la piscina, el sector de parrillas y el parque central, siempre hay un lugar donde quedarte más tiempo.





Una terraza con la mejor vista

En el cuarto piso, ahí donde pocos llegan, vistas abiertas al Luján y lugar para quedarte un rato más.

TERRAZA SOCIAL EN ALTURA

77 m²



El cuarto piso, desde el agua

Subir a la pileta, meterte al agua, y bajar un cambio a cualquier hora del día.

PISCINA INFINITY

25 m



Sector parrillas

Espacios para el encuentro

Hay festejos que se recuerdan distinto. Sobre todo cuando sucede en un SUM con terraza abierta y las luces de la Ciudad forman parte de la escena.

El sector de parrillas, también en el cuarto piso, suma una alternativa más relajada para encuentros al aire libre.

146 m²

INTERIORES

175 m²

TERRAZA ABIERTA A LA CIUDAD



SUM



Entrenar con ganas

Con esta vista, dan ganas de sostener una rutina todos los días. Gimnasio en altura, de 110 m², y sala de yoga para volver al equilibrio.



Más tiempo afuera

Más de 700 m² de parque y paseos para jugar, leer,
tomar aire o simplemente charlar.



UN REFUGIO CONTEMPORÁNEO SOBRE EL RÍO

60 metros de frente sobre el Río Luján,
en una de las zonas más buscadas de Tigre.

Concepción Tigre: cerca de la naturaleza,
con diseño, comodidad y bienestar.

LO QUE CONSTRUIMOS EN PALERMO, EVOLUCIONA EN TIGRE



Concepción Palermo

Demostró que la arquitectura puede transformar la manera de vivir. Con el tiempo, aparecieron nuevas rutinas, espacios compartidos y una comunidad que encontró otra forma de relacionarse con lo cotidiano.

Concepción Tigre

Toma esa experiencia y la lleva hacia una versión más serena y natural. Un refugio contemporáneo frente al río, diseñado para bajar el ritmo, y vivir con más calma.

La evolución natural para **Avalon Consultoría Urbana:** seguir creando proyectos donde la vida cotidiana importa tanto como la arquitectura.

05

EQUIPO

EL EQUIPO

Concepción Tigre es un desarrollo con visión de Avalon Consultoría Urbana. Creadora de Concepción Palermo, suma a Euler Desarrollos, firma de trayectoria en Tigre, para llevar adelante esta nueva propuesta residencial sobre el Río Luján.

DESARROLLO



GERENCIAMIENTO
Y CO-DESARROLLO



PROYECTO

Arq. Jerónimo Barry



CONCEPCIÓN

CONTACTO

+54 11 3486 4751

INFO@CONCEPCION.LIVE

CONCEPCION.LIVE/TIGRE

 CONCEPCION.LIVE

LAS IMÁGENES SON ILUSTRATIVAS Y LAS DIMENSIONES DE LOS AMBIENTES SON APROXIMADAS.
LAS MEDIDAS DEFINITIVAS SERÁN LAS QUE SURJAN DE LOS PLANOS DE EJECUCIÓN DE OBRA.